

VILLA A NEPI



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

BNP Paribas Real Estate è lieta di presentare una villa indipendente situata nella splendida cornice di Nepi, in provincia di Viterbo, incantevole borgo immerso nel verde e noto per il suo patrimonio storico e culturale.

La villa, perfetta per chi cerca una residenza esclusiva e funzionale, è situata a pochi chilometri da Roma, in una location che offre un mix ideale tra tranquillità, comodità e il fascino senza tempo della campagna laziale.







La villa, moderna e unica nel suo genere, presenta un ingresso dall'architettura palladiana e si sviluppa su due livelli residenziali fuori terra.

Al piano seminterrato si trova una grande e caratteristica cantina in tufo con soffitti a volta, anch'essa divisa su due livelli.

Si accede alla Proprietà attraverso un lungo viale alberato. All'ingresso, un imponente patio con un colonnato conduce in casa direttamente nell'ampio salone caratterizzato da una parete rossa in cui è incastonato un moderno camino in marmo.

Sullo stesso livello si trovano la sala da pranzo, una cucina abitabile, tre camere da letto, tre bagni e una stanza lavanderia.

Al secondo piano si incontra la master bedroom con bagno en suite, cabina armadio e uno splendido terrazzo con vista sulla campagna circostante.



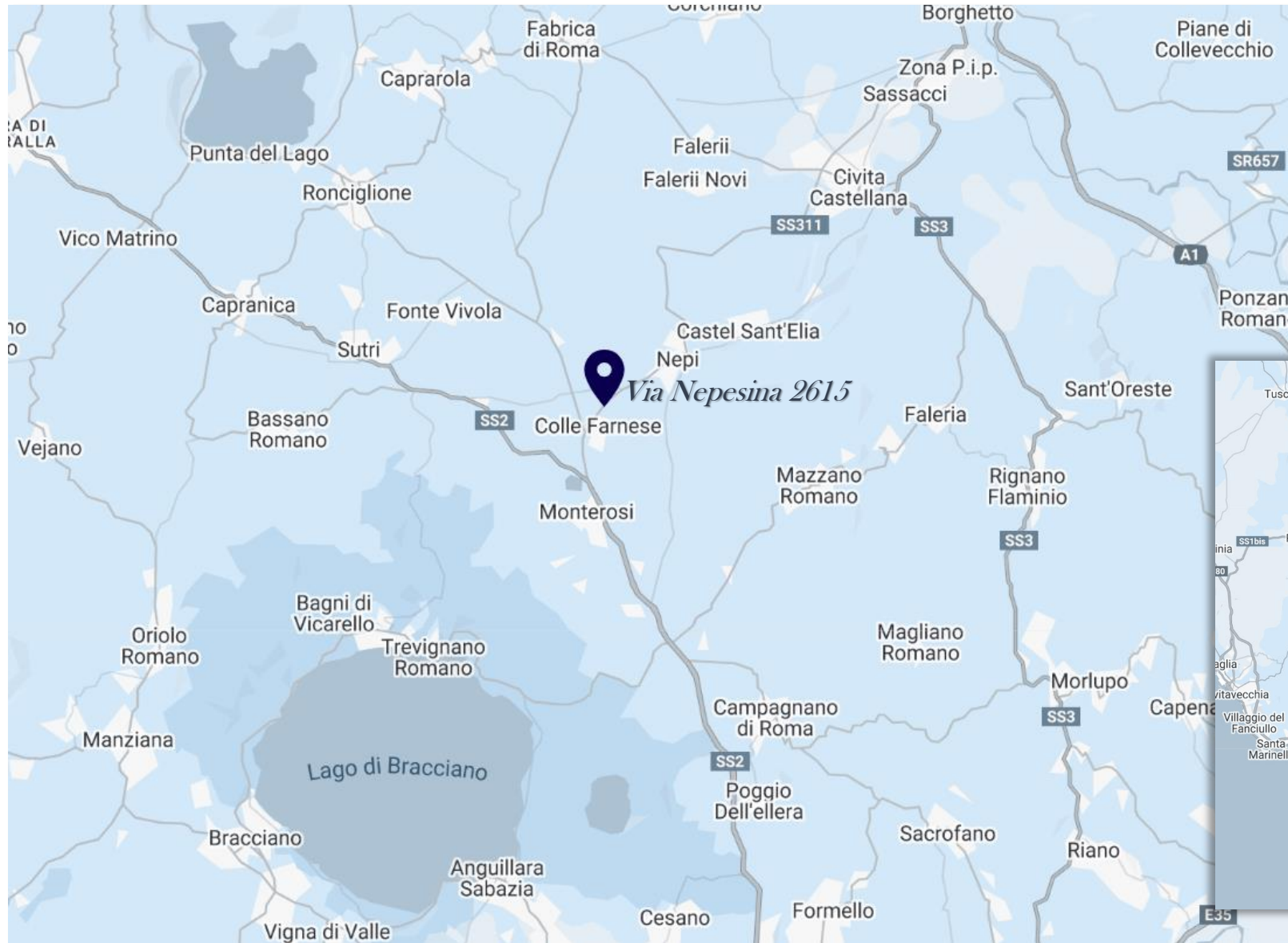




L'immobile, che si presenta in ottimo stato conservativo, insiste su un terreno di circa 5.000 mq ed è circondato da un giardino molto curato con piscina di acqua salata, oasi di benessere dove rigenerarsi durante le calde giornate estive, oltre a un patio dove godersi momenti di relax all'aperto.

Una villa perfetta per una famiglia che ama vivere nel verde e in ampi spazi, in un contesto elegante e riservato.

Location



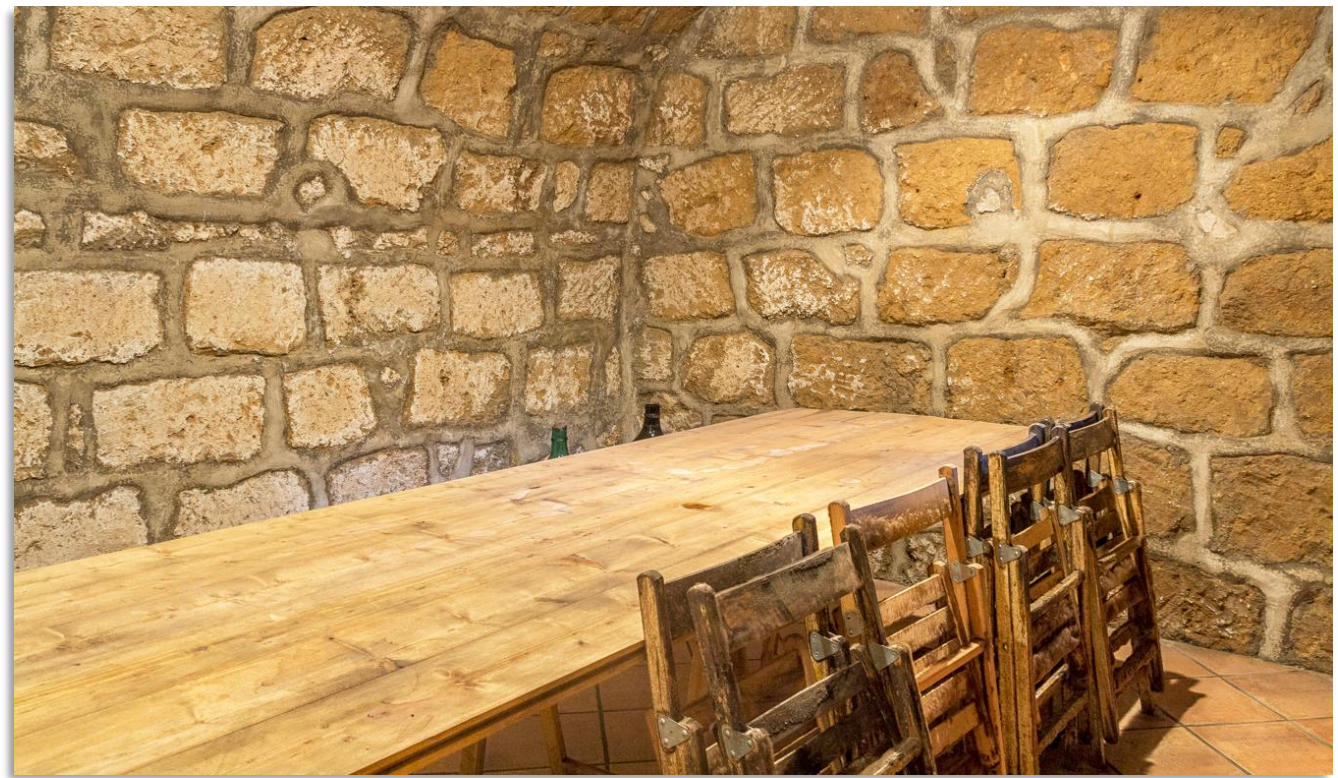
Nepi, antico borgo che offre splendidi paesaggi, dista circa 40 km dal capoluogo Viterbo e si posiziona a poco meno di 50 km a nord rispetto alla città di Roma.



SUPERFICI

Superficie Terreno
Superficie Villa

3.200 mq (circa)
340 mq (circa)



CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Piscina
esterna

Giardino

Patio

Cantina

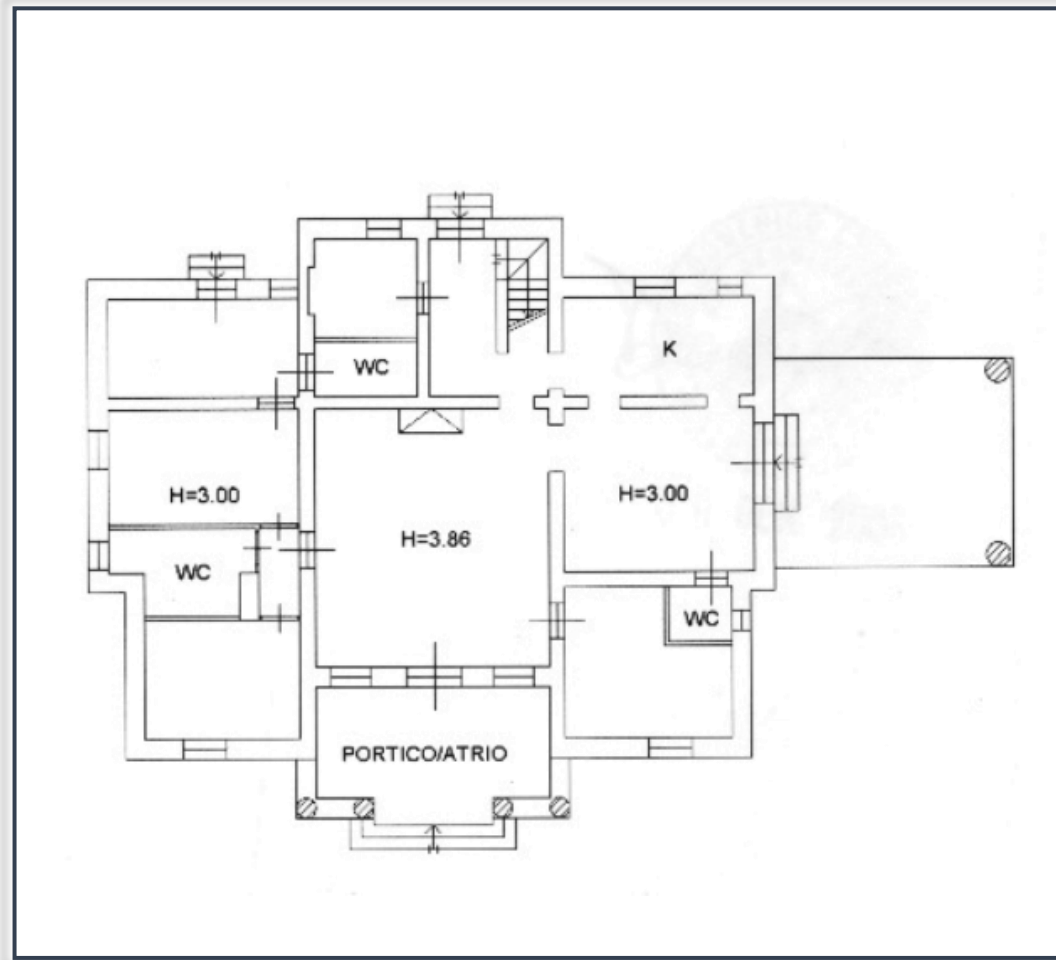
Posti auto

Camino

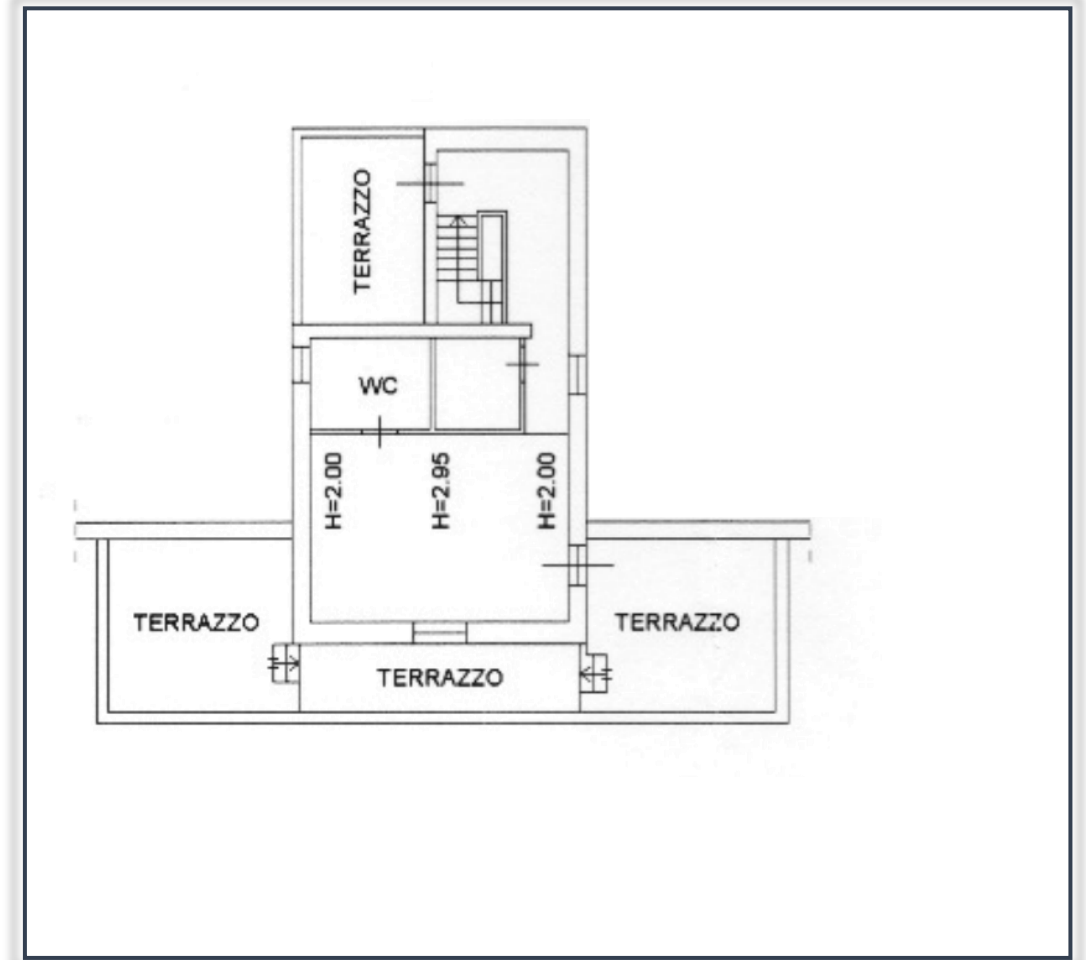
Cancello
elettrico

Planimetrie

Piano terra



Piano primo





Contatti

Tel. +39 02 321153
www.realestate.bnpparibas.it