



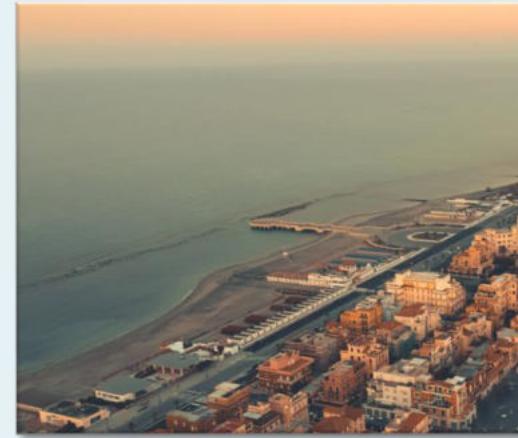
**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**



**PRESTIGIOSA VILLA A ROMA**



# Una location unica, in una zona residenziale d'eccellenza



BNP Paribas Real Estate è lieta di presentare una splendida villa, situata nel cuore della rinomata zona AXA di Roma. Immersa nel verde di una delle zone residenziali più esclusive della città, questa proprietà rappresenta una rara opportunità di vivere in un ambiente elegante, ben collegato al centro città e al litorale.





**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

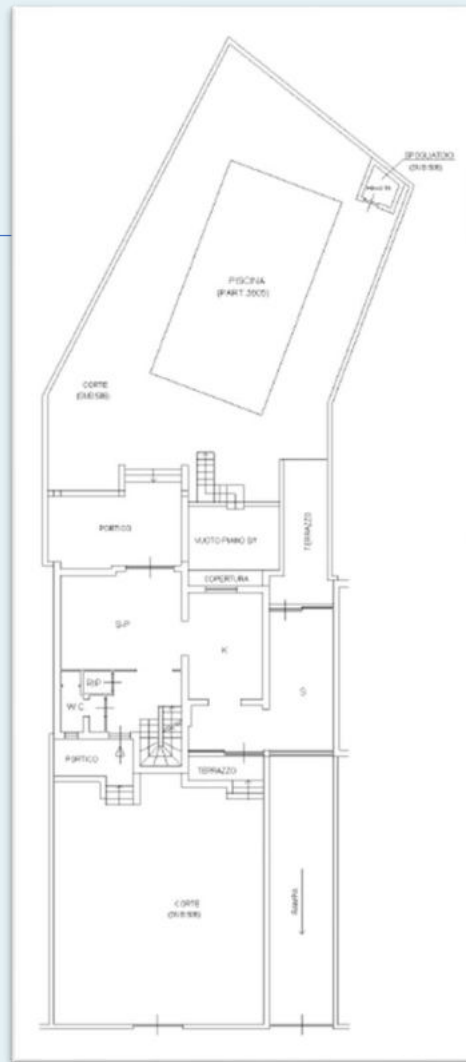


# Una villa di quattro livelli elegante e funzionale

## Piano Seminterrato



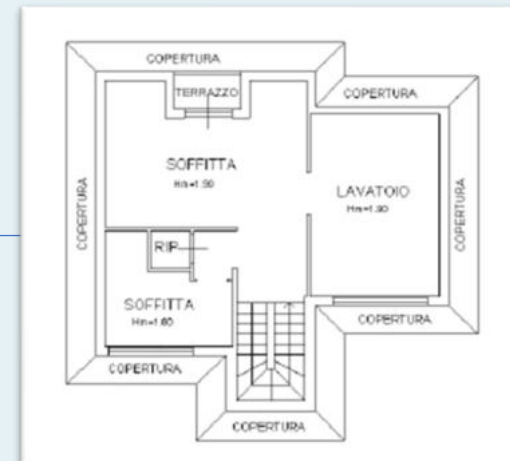
## Piano Terra





## Piano Primo





## Piano Secondo





 275 mq coperti


 1 box auto privato


 4 locali


 1 patio

 5 bagni

 1 piscina

 3 terrazzi

 1 cantina

 2 giardini





BNP PARIBAS  
REAL ESTATE





**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**









## Spazi confortevoli e ben distribuiti

La villa si sviluppa su quattro livelli, ognuno progettato per offrire il massimo del comfort. Al piano seminterrato, troviamo una zona relax con camino, una zona pranzo e un patio collegato ad una cucina attrezzata. Il piano terra ospita una zona di rappresentanza ampia e luminosa, con accesso alla veranda che affaccia sulla piscina. Al primo piano, la zona notte è composta da due camere con bagno privato, armadiature e un ampio balcone. Al secondo piano, un grande ambiente multifunzionale, con luce naturale e un servizio, ideale per essere trasformato in ufficio o zona relax.







## **Finiture ricercate e stile moderno**

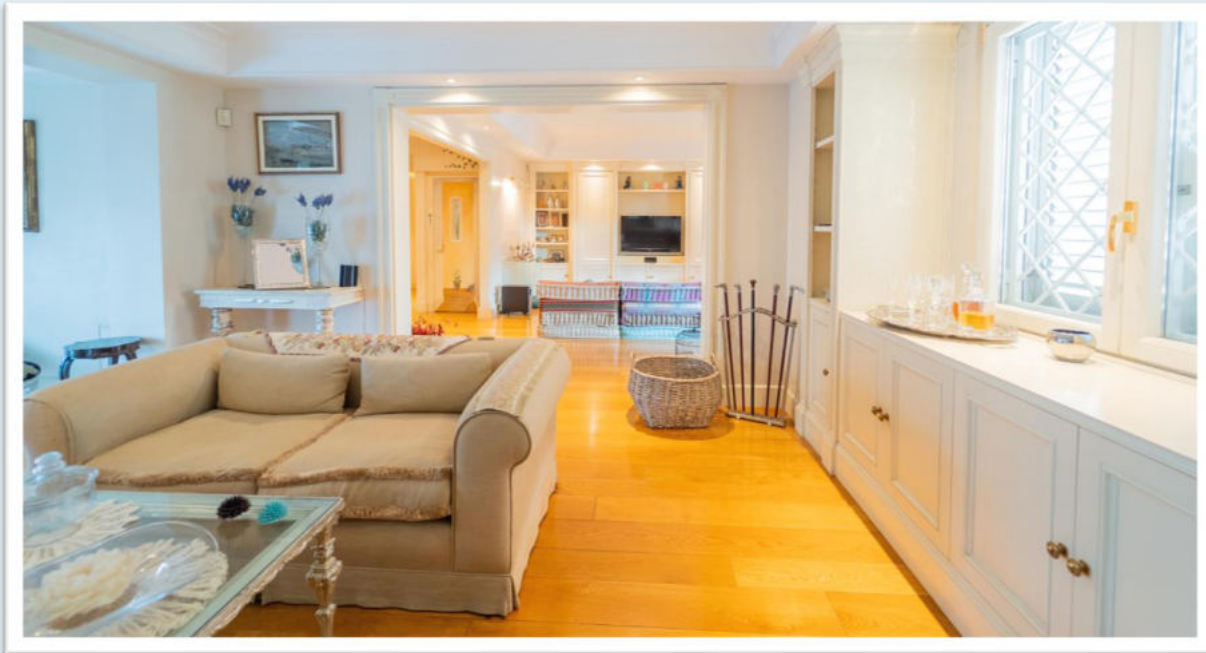
Ogni dettaglio della villa è stato progettato per offrire il massimo del comfort.

Oltre agli spazi interni eleganti, la proprietà include un box auto privato e impianti moderni che garantiscono efficienza e benessere.

La scelta delle finiture è di altissimo livello, assicurando un'eleganza senza tempo.















BNP PARIBAS  
REAL ESTATE



**Contatti**

Claudio Morresi  
Tel. +39 366 6659661  
[www.realestate.bnpparibas.it](http://www.realestate.bnpparibas.it)

