

VIA FERRANTE APORTI 6/8 - MILANO

UFFICI ELEGANTI E LUMINOSI
IN UNO DEI BUILDING PIÙ ICONICI DI MILANO

IN SUBLOCAZIONE



DESCRIZIONE

Palazzo Aporti, immobile storico recentemente riqualificato, certificato BREEAM Good.

Il building si trova in una zona strategica grazie alla vicinanza con la **Stazione Centrale** che offre collegamenti nazionali/internazionali, in prossimità della fermata metro M2/M3 e del **Business District Porta Nuova**. Ottima connessione con gli **Aeroporti** di Linate, Malpensa e Orio al Serio.

LOCATION

	Stazione Centrale	3 min	
	Porta Nuova District	15 min	
	M2 -M3 Centrale	4 min	
	M2 Caiazzo	4 min	
	Aeroporto Linate	21 min	
	Aeroporto Malpensa	53 min	
	Aeroporto Orio al Serio	59 min	



UFFICI IN SUBLOCAZIONE

- Piano: 4° (non frazionabile)
- Uffici (GLA): 1.100 mq
- Posti auto: 6
- Posti moto: 3
- Affollamento: 84 persone
- Disponibilità: immediata
- Grado: A – BREEAM Good



COMMERCIAL TERMS:

- Canone annuo: 545.000 €/anno + IVA
- Spese di gestione: su richiesta
- Durata sublocazione: Q3 2027

STATO DI CONSEGNA:

- Ready-to-use, totalmente arredati
- 76 desk presenti (inclusi 4 uffici singoli)
- Spazi prevalentemente in open space
- 4 meeting rooms
- Pavimenti galleggianti, controsoffitti
- Doppi ingressi indipendenti

LAYOUT AS-IS
4° PIANO

